

Протокол №28

Общего очередного собрания членов СНТ «Аэрофлот»

29 декабря 2020 года

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Вид собрания: ежегодное очередное

Дата и время проведения собрания: Очная часть 23.08.2020г. 12.00 час, Заочная часть – с 09.00 час 24.08.2020г. по 18.00 час 29.12.2020г.

Место проведения собрания: Красноярский край, Емельяновский район, район села Еловое, СНТ «Аэрофлот», площадка возле Правления Общества.

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «Аэрофлот».

Общее количество членов СНТ «Аэрофлот»: 630 членов, 53 «индивидуала».

Количество лиц, принявших участие в голосовании 372 человека, в том числе 342 члена СНТ «Аэрофлот» (**54,29% от общего количества членов СНТ**):

-51 человек выразили свое мнение по вопросам повестки на очной части собрания (в том числе 42 члена СНТ) – Протокол общего собрания членов СНТ «Аэрофлот» №27 от 23.08.2020г.;

-321 человек выразили свое мнение по вопросам повестки на заочной части собрания (в том числе 300 членов СНТ).

Дата, время подведения общих итогов собрания 29 декабря 2020 года, 20:00час.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, РЕШЕНИЯ ПРАВОМОЧНЫ.

Повестка дня для голосования Общего собрания членов СНТ «Аэрофлот»:

1. Отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной в 2019-2020гг. работе.
2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год и ее финансово-экономического обоснования.
3. Утверждение размера членских, целевых и иных взносов с 2021г.
4. Утверждение Положения о проведении заочного, очно-заочного голосования в СНТ «Аэрофлот», Положения о ревизионной комиссии СНТ «Аэрофлот».
5. Утверждение мер борьбы с неплательщиками, штрафов за незаконное подключение к сетям СНТ «Аэрофлот».
6. Распоряжение б/у материалами, которые высвободятся из эксплуатации в ходе замены ЛЭП (в случае получения гранта).
7. Отчёт ревизионной комиссии (Отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г.).
8. Прием в члены СНТ «Аэрофлот» списком.
9. Разное.

Председательствует на общем собрании председатель СНТ «Аэрофлот» Шушаков Андрей Геннадьевич. По вопросам №2, 3 Повестки решение принимаются с учетом голосов «индивидуалов».

По первому вопросу повестки дня общего собрания Председатель правления отчитался о проделанной за август 2019 - июль 2020 год работе.

Предложено утвердить отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной за август 2019 - июль 2020 год работе, признать работу председателя удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 335 человек (97,96%), «ПРОТИВ»- 2 человека (0,58%), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 5 человек (1,46 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет председателя СНТ «Аэрофлот» о проделанной за август 2019 - июль 2020 год работе, признать работу председателя удовлетворительной.

По второму вопросу была озвучена приходно-расходная смета на 2021г., её финансово-экономическое обоснование. Проекты указанных документов были заблаговременно размещены на сайте снт-аэрофлот.рф и в правлении для ознакомления.

Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2021г., её финансово-экономическое обоснование (Приложения №2(1), 2(2), 2(3) к Протоколу) в общей сумме: приходная часть 6 560 362 рубля, расходная часть 6 560 735 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 358 человек (96,24%), «ПРОТИВ»- 5 человек (1,34%), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 9 человек (2,42 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2021г., её финансово-экономическое обоснование (Приложения №2(1), 2(2), 2(3) к Протоколу) в общей сумме: приходная часть 6 560 362 рубля, расходная часть 6 560 735 рублей.

По третьему вопросу Волковым А.В. по пункту 12 сметы были заданы вопросы. Шушаковым А.Г. были даны разъяснения.

С учетом предложенной приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования было предложено утвердить с 01.01.2021г. следующие взносы и сроки оплаты:

-членский взнос за сотку 350 рублей с фактически занимаемой площади земельного участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-членский взнос на охрану общего имущества 2800 рублей с участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-членский взнос на содержание дорог общего пользования 700 рублей с участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-целевой взнос на очистку и благоустройство озера 500 рублей с участка, срок оплаты до 29 января 2021 года;

-членский взнос за электроэнергию – исходя из фактического объёма потребления по тарифам РСО ежемесячно до 5 числа следующего месяца;

-членский взнос – дополнительные затраты за потреблённую электроэнергию в размере 81% от стоимости индивидуально потреблённой электроэнергии ежемесячно одновременно с оплатой индивидуально потреблённой электроэнергии;

- плата за изготовление копий – 5 рублей за 1 лист документа.

Плата для садоводов, ведущих хозяйство на территории СНТ «Аэрофлот» без участия в товариществе, и сроки её внесения устанавливаются аналогичными как для членов СНТ «Аэрофлот».

(Приложение №3 к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 351 человек (94,35%), «ПРОТИВ»- 12 человек (3,23%),
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 9 человек (2,42 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2021г. следующие взносы и сроки оплаты:

-членский взнос за сотку 350 рублей с фактически занимаемой площади земельного участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-членский взнос на охрану общего имущества 2800 рублей с участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-членский взнос на содержание дорог общего пользования 700 рублей с участка в год, срок оплаты до 31 июля каждого года за текущий год (в 2021 году – до 31.07.2021г.);

-целевой взнос на очистку и благоустройство озера 500 рублей с участка, срок оплаты до 29 января 2021 года;

-членский взнос за электроэнергию – исходя из фактического объёма потребления по тарифам РСО ежемесячно до 5 числа следующего месяца;

-членский взнос – дополнительные затраты за потреблённую электроэнергию в размере 81% от стоимости индивидуально потреблённой

электроэнергии ежемесячно одновременно с оплатой индивидуально потреблённой электроэнергии;

- плата за изготовление копий – 5 рублей за 1 лист документа.

Плата для садоводов, ведущих хозяйство на территории СНТ «Аэрофлот» без участия в товариществе, и сроки её внесения устанавливаются аналогичными как для членов СНТ «Аэрофлот».

(Приложение №3 к Протоколу).

По четвертому вопросу было предложено утвердить внутренние регламенты СНТ «Аэрофлот», а именно Положение о проведении заочного, очно-заочного голосования в СНТ «Аэрофлот», Положение о ревизионной комиссии СНТ «Аэрофлот».

Предложено утвердить Положение о проведении заочного, очно-заочного голосования в СНТ «Аэрофлот», Положение о ревизионной комиссии СНТ «Аэрофлот» (Приложения №4(1), 4(2) к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 334 человека (97,67%), «ПРОТИВ»- 2 человека (0,58%), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 6 человек (1,75 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о проведении заочного, очно-заочного голосования в СНТ «Аэрофлот», Положение о ревизионной комиссии СНТ «Аэрофлот» (Приложения №4(1), 4(2) к Протоколу).

По пятому вопросу было предложено в качестве мер борьбы с неплательщиками взносов установить, что в случае задолженности по взносам сроком более 2х месяцев СНТ «Аэрофлот» имеет право произвести отключение должника от объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аэрофлот». Работы по отключению/подключению должников подлежат оплате самим должником в адрес СНТ «Аэрофлот» в размере 1000 рублей до возобновления подачи электроэнергии. За незаконное или самовольное подключение лица к сетям СНТ «Аэрофлот» установить плату в размере 50 000 рублей с последующим отключением самовольно подключившегося к сетям СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 336 человек (98,25%), «ПРОТИВ»- 1 человек (0,29%), «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 5 человек (1,46 %)

РЕШИЛИ:

В качестве мер борьбы с неплательщиками взносов установить, что в случае задолженности по взносам сроком более 2х месяцев СНТ «Аэрофлот» имеет право произвести отключение должника от объектов электросетевого хозяйства СНТ «Аэрофлот». Утвердить, что работы по отключению/подключению должников подлежат оплате самим должником в

адрес СНТ «Аэрофлот» в размере 1000 рублей до возобновления подачи электроэнергии. За незаконное или самовольное подключение лица к сетям СНТ «Аэрофлот» установить плату в размере 50 000 рублей с последующим отключением самовольно подключившегося к сетям СНТ.

По шестому вопросу Шушаковым А.Г. было предложено реализовать старые провода, продажную стоимость согласовать отдельно, когда будут известны информация по получению гранта, объём и вес материалов.

Цену реализации определить из предложенных к моменту окончания демонтажных работ и согласовать путем опроса в официальном сообществе СНТ «Аэрофлот» в Вайбер.

Шушаковым А.Г. было озвучено, что на момент проведения собрания информация о выделении средств грантовой поддержки подтверждена (Уведомление №20-25/3357 от 20.08.2020г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 335 человек (97,96%), «ПРОТИВ»- 1 человек (0,29%),
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 6 человек (1,75 %)

РЕШИЛИ:

Реализовать старые провода, продажную стоимость согласовать отдельно, когда будут известны информация по получению гранта, объём и вес материалов. Цену реализации определить из предложенных к моменту окончания демонтажных работ и согласовать путем опроса в официальном сообществе СНТ «Аэрофлот» в Вайбер.

По седьмому вопросу по поручению председателя ревизионной комиссии Кирсановой О.И. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г. были зачитаны Шушаковым А.Г. Было предложено утвердить Отчёты.

Предложено утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г. (Приложение №7(1), 7(2) к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 334 человека (97,67%), «ПРОТИВ»- 2 человека (0,58%),
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 6 человек (1,75 %)

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Аэрофлот» и об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г. (Приложение №7(1), 7(2) к Протоколу).

По восьмому вопросу было предложено принять садоводов в члены СНТ «Аэрофлот» списком (Приложение №8 к Протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 335 человек (97,96%), «ПРОТИВ»- 1 человек (0,29%),
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 6 человек (1,75 %)

РЕШИЛИ: принять садоводов в члены СНТ «Аэрофлот» списком (Приложение №8 к Протоколу).

По девятому вопросу обсуждения не подлежат занесению в протокол.

Приложения:

1. Протокол общего собрания членов СНТ «Аэрофлот» №27 от 23.08.2020г. с приложениями.
2. Ведомости учета голосов на 89 листах
3. Ведомость подсчета итогов голосования (Приложение №11)

Копию настоящего протокола разместить на сайте снт-аэрофлот.рф.

Председатель СНТ «Аэрофлот»



А.Г.Шушаков